



Совет депутатов муниципального округа Бутырский

ОСОБОЕ МНЕНИЕ

Гончарова ул., д. 13, Москва, 127254

27 апреля 2019 года

ОСОБОЕ МНЕНИЕ

**по вопросу отказа от подписи в заключении о публичных слушаниях по проекту
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА
МОСКВЫ В ОТНОШЕНИИ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
МИКРОРАЙОНА 78 РАЙОНА БУТЫРСКИЙ (СВАО) В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ
РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

Сообщаю, что Совет депутатов МО Бутырский отказывается от подписи в заключении о публичных слушаниях по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: проект планировки территории микрорайона 78 района Бутырский (СВАО) в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве на основании:

1. Ограничить проект планировки 78 квартала в осях улиц Яблочкова Милашенкова Фонвизина.
2. Уменьшить плотность застройки квартала 78 до 14 000 кв.м/га, суммарную поэтажную площадь многоквартирных жилых домов уменьшить до 120 000 кв.м.
3. Предусмотреть строительство ФОКа бассейном не менее 25 метров (6 плавательных дорожек) по Адресно-инвестиционной программе (АИП) за счёт бюджетных средств города Москвы для реализации социальных программ.
4. Исключить расширение/реконструкцию улицы Яблочкова из проекта. Учесть выводы в заключении окружной градостроительной комиссии СВАО по итогам проекта ТПУ Тимирязевская.
5. Предусмотреть строительство по Адресно-инвестиционной программе (АИП) за счёт бюджетных средств города Москвы полноценной общеобразовательной школы (с 1 по 11 классы) в дополнение к существующей.
6. Предусмотреть строительство по Адресно-инвестиционной программе (АИП) за счёт бюджетных средств города Москвы двух дополнительных детских садов.
7. Предусмотреть буферную рекреационную зелёную зону в виде пешеходной аллеи между старой застройкой (восемь 12-этажных домов) и новой застройкой. Существующий на этом месте внутриквартальный проезд исключить, как избыточный. В проекте предусмотрено три других внутриквартальных проезда, что более чем достаточно.
Предусмотреть не менее 30 % дворовых пространств под озеленение взрослыми деревьями и кустарниками.
8. Предусмотреть бесплатные парковочные карманы для автомобилей внутри дворовых территорий в количестве не менее 50% от нормативных требований.
9. 10% от общего количества квартир квартала 78 выделить под расселение очередников города Москвы, проживающих в Бутырском районе, на улучшение жилищных условий.

Приложение:

- *Замечания Совета депутатов Бутырского района, переданные в окружную градостроительную комиссию СВАО*



Председатель Совета депутатов МО Бутырский

Осипенко А.П.